

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum vicinal, situat în extravilanul localității componente Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

cererea domnului Moldovan Ștefan înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27491/11.03.2026;

documentațiile tehnice cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren cu destinația de drum vicinal, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, întocmite de către domnul Adrian-Daniel Floare – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

referatul de aprobare nr.50480/08.05.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.50484/08.05.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/2026 privind constatarea că număr de 4 de terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren cu destinația de drum vicinal, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, întocmite de către domnul Adrian-Daniel Floare – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) – Imobilele-teren cu destinația de drum vicinal identificate conform documentațiilor tehnice cadastrale însușite la alin.(1), având destinație de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele-teren vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. – Imobilele prevăzute în anexă la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- domnului Moldovan Ștefan domiciliat în Mun. Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, nr. 10, sc. A, ap. 10;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

Elemente de identificare
a imobilelor-teren având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în
evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Drum vicinal	Municipiul Bistrița, Loc.componentă Unirea jud. Bistrița-Năsăud Drum vicinal Suprafață totală = 1024 mp Lungime = 142 m categoria de folosință: drum, extravilan	Imobilul se suprapune peste nr. top. 2308/1 înscris în CF nr.231 Unirea, proprietari Seidel Catalina și Seidel Ianos al lui Pohl. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum – rid Valea Slătiniței, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.2/07.04.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord pârâul Slătinița, la Sud nr. cad. 68213, 64023, la Est nr. cad. 99881, 62546, iar la Vest nr. cad. 80520 și DJ 172B.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
2.	Drum vicinal	Municipiul Bistrița, Loc.componentă Unirea jud. Bistrița-Năsăud Suprafață totală = 2142 mp Lungime = 574 m categoria de folosință: drum, extravilan	Imobilul se suprapune peste nr. top. 2305, 2306, 2606, 2607/3/2 înscrise în CF nr.231 și 149 Unirea, proprietari Seidel Catalina, Seidel Ianos al lui Pohl, Groh Ioan, Groh Maria. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum – rid Valea Slătiniței, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.2/07.04.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord nr. cad. 98034, la Sud nr. cad. 94774, la Est proprietăți particulare, iar la Vest proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum vicinal, situat în extravilanul localității componente Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27491/11.03.2026, numitul Moldovan Ștefan solicită inițierea procedurilor legale în vederea înscrierii în cartea funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum, situat în extravilanul localității componente Unirea, UAT Municipiul Bistrița, identificat prin măsurători topografice în două părți, el fiind întrerupt de către Pârâul Slătinița.

Conform documentațiilor tehnice depuse de solicitant, întocmite de către Adrian-Daniel Floare – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, a măsurătorilor și documentelor aferente, situația imobilului este următoarea:

1. suprafața de 1.024 mp cu o lungime de 142 m care pornește din DJ 172B până la pârâul Slătinița.

2. suprafața de 2.142 mp cu o lungime de 574 m care pornește din limita pârâului Slătinița până la limita cu proprietăți private.

Menționez faptul că au fost întocmite două documentații cadastrale pentru terenul având categoria de folosință drum, deoarece drumul este întreținut de Pârâul Slătinița, categoria ape curgătoare.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, cele două imobile-teren vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum vicinal, situat în extravilanul localității componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**

A.I./A.F./2ex.

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum vicinal, situat în extravilanul localității componente Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27491/11.03.2026, numitul Moldovan Ștefan solicită inițierea procedurilor legale în vederea înscrierii în cartea funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum, situat în extravilanul localității componente Unirea, UAT Municipiul Bistrița, identificat prin măsurători topografice în două părți, el fiind întrerupt de către Pârâul Slătinița.

Conform documentațiilor tehnice depuse de solicitant, întocmite de către Adrian-Daniel Floare – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, a măsurătorilor și documentelor aferente, situația imobilului este următoarea:

1. suprafața de 1.024 mp cu o lungime de 142 m care pornește din DJ 172B până la pârâul Slătinița care se suprapune peste nr. top. 2308/1 identificat în CF nr. 231 Unirea figurând pe vechii proprietari, Seidel Catalina și Seidel Ianos, înscriere din anul 1895.

2. suprafața de 2.142 mp cu o lungime de 574 m care pornește din limita pârâului Slătinița până la limita cu proprietăți private, și se suprapune peste nr. top. 2305, 2306 înscrise în CF nr. 231 Unirea și nr. top. 2606, 2607/3/2 înscrise în CF nr.149 Unirea, figurând vechii proprietari Seidel Catalina și Seidel Ianos, respectiv Groh Ioan și Groh Maria.

Precizăm că zona a făcut obiectul punerii în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, fiind înscrise în cartea funciară imobile în proprietatea persoanelor fizice în baza unor titluri de proprietate emise de comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a unor sentințe judecătorești, imobilul identificat conform documentațiilor fiind lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum pe o lungime de aproximativ 682 m în rid "Valea Slătiniței" Unirea, conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/07.04.2026.

De asemenea menționăm faptul că au fost întocmite două documentații cadastrale pentru terenul având categoria de folosință drum, deoarece drumul

este întreținut de Pârâul Slătinița, categoria ape curgătoare, identificat în CF nr.99881 Bistrița.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate inclusiv ca drumuri vicinale definite ca drumuri care deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea

bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, cele două imobile-teren vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum vicinal, situat în extravilanul localității componentă Unirea, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA



A.I./A.F./2ex.